

Allmänna villkor för lånelöfte hos ICA Banken AB

ICA Banken AB i samarbete med SBAB Bank AB (publ)

April 2016

1. Allmänt

ICA Banken AB förmedlar bottenlån till SBAB Bank AB (publ), under namnet ICA Bolån. Vidare erbjuder ICA Banken AB egen utlåning till boende i form av topplån, handpenningslån och överbryggningslån. Med långgivare avses således SBAB Bank AB (publ) avseende bottenlån och ICA Banken AB avseende topplån, handpenningslån och överbryggningslån.

Med sökande avses den eller de personer som hos ICA Banken AB begärt ett lånelöfte.

Lånelöftet gäller för bostadslån med de lånevillkor som långgivaren erbjuder vid utbetalningstillfället. Långgivaren lämnar på begäran närmare upplysning om lånevillkoren.

Lånebelopp som anges vid lånelöfte, som lämnas till två eller flera sökanden, är ett totalbelopp som gäller sammanlagt för dem.

2. Förutsättningar för lånelöfte

Långgivaren har upprättat en boendekalkyl och inhämtat en kreditupplysning som legat till grund för lånelöftet.

Lånelöftet är lämnat mot bakgrund av dels vissa allmänna och dels vissa särskilda förutsättningar. Allmänna förutsättningar som använts är t.ex. skatter, ränteläge, amorteringstid och schabloniserade driftskostnader. Som särskilda förutsättningar räknas kreditupplysningen som inhämtats från kreditupplysningsföretag och egna uppgifter från sökanden om bl.a. hans ekonomiska förhållanden (skulder, inkomster, utgifter) samt familjeförhållanden m m. Som särskild förutsättning gäller även att sökandens befintliga boendekostnad vid tidpunkten för ansökan om lånelöfte ej får belasta sökandens ekonomi vid tidpunkten för utbetalning av lån i anledning av lånelöftet.

Sökanden bekräftar att de uppgifter som lämnats och ligger till grund för lånelöftet är riktiga. Sökanden medger att långgivaren äger rätt att behandla dessa uppgifter som en låneansökan hos långgivaren.

3. Begränsning av lånelöftets verkan vid den definitiva kreditprövningen

Vid den definitiva kreditprövningen som sker inför begäran om utbetalning prövas låneansökan jämte de allmänna och särskilda förutsättningar som angivits ovan under punkt 2 enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Härvid beaktas även långgivarens egna uppgifter om sökanden i de fall denne är/varit låntagare hos långgivaren samt uppgifter om objektet m m. Långgivaren kan komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet om förutsättningar enligt ovan förändrats eller uppgift framkommit som enligt långgivarens bedömning påverkar sökandens återbetalningsförmåga. Långgivaren kan kräva att sökanden styrker lämnade uppgifter t ex genom arbetsgivarintyg.

Långgivaren har vidare rätt att besluta att inte bevilja lån om sökanden lämnat ofullständiga eller felaktiga uppgifter, saknar stadigvarande inkomst, erhållit betalningsanmärkning, kommit på obestånd eller annan liknande omständighet fram-

kommit som föranleder att långgivaren gör en ny bedömning av sökandens återbetalningsförmåga.

4. Säkerheten

Vid den definitiva kreditprövningen kommer långgivaren även att pröva erbjuden säkerhet enligt de värderings- och kreditregler som långgivaren då tillämpar. Vid nämnda prövning kan långgivaren komma att besluta att inte bevilja lån eller ompröva lånelöftet.

5. Överlåtbarhet

Lånelöftet är personligt och kan inte överlåtas.

6. Ansvarsbegränsning

Om lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annat liknande hinder medför att utbetalning av krediten försvaras eller omöjliggörs, upphör lånelöftet att gälla till dess hindret avväjts. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om långgivaren vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Tidsperioden under vilken lånelöftet gäller förlängs inte på grund av att sådant hinder föreligger.

Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av långgivaren om långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Långgivaren är i intet fall ansvarig för indirekt skada.

Lånelöftet gäller inte om utbetalning av krediten enligt långgivarens bedömning skulle medföra svårigheter för långgivaren att uppfylla de krav på kapitaltäckning i långgivarens rörelse som vid vart tillfälle uppställs av vederbörande myndighet.

7. Behandling av personuppgifter

Sökanden godkänner härmed att personuppgifter behandlas enligt följande; Personuppgifter som sökanden lämnar i samband med ansökan om lånelöfte eller som i övrigt registreras i samband med kreditprövning och administration av lånet behandlas av långgivaren i datasystem för förberedelse och administration av den berörda tjänsten och fullgörande av ingångna avtal eller sådana skyldigheter som kan följa av lag och förordningar. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling samt riskhantering i koncernen. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om sökanden, lån och säkerheter för kvalitetsbedömning av dessa för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifterna används också för marknadsförningsändamål om sökanden inte begärt direktreklamspärr hos långgivaren.

Banken kan komma att kontrollera kundinformation mot sanktionslistor som Banken enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster.

Långgivaren äger rätt att spela in eller på annat sätt dokumentera sökandes kommunikation med långgivaren. Inspelade samtal kan komma att användas i utbildnings- och kvalitetssyfte för tryggnad av god kundservice.

I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan långgivaren komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning från privata och offentliga register, t.ex. uppdateringar av adressuppgifter med hjälp av statens person- och adressregister, SPAR.

Personuppgifterna kan komma att, inom ramen för gällande sekretessbestämmelser, behandlas av andra bolag i koncernen, samt för långvarens räkning av samarbetande företag, såväl inom som utom EU- och ESS-området. Sökanden medger också att SBAB och ICA Banken för administration av lånelöftet får lämna personuppgifter och uppgifter om lånelöftet till varandra.

För information om vilka personuppgifter som behandlas av långgivaren och för begäran om rättelse av felaktiga eller missvisande uppgift hänvisas till ICA Banken, Personuppgiftsansvarig, 504 82 BORÅS eller SBAB, Personuppgiftsansvarig, Box 27308, 102 54 STOCKHOLM.

Det som sägs ovan om sökanden gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än sökanden.