

# Förköpsinformation Byggnadsförsäkring

## 2019-10-01

### Viktigt att veta om villkoren för ditt försäkringskydd

Detta är inte de fullständiga försäkringsvillkoren, utan endast en översiktlig information om vad din försäkring kan omfatta. Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser och därefter sparar informationen. Om du råkar ut för en skada så är det de fullständiga försäkringsvillkoren tillsammans med ditt försäkringsbrev som utgör avtalet. Villkoren innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här. De fullständiga villkoren hittar du på [www.icaforssakring.se](http://www.icaforssakring.se).

### Du väljer själv, men vi hjälper gärna till

Utöver grundskyddet så väljer du själv vad som ska ingå i din försäkring, på så sätt kan du få en försäkring som är anpassad till just dina behov. Det finns även möjligheter att ändra vissa ersättningsnivåer och självrisker. Det är många faktorer som påverkar vad priset blir på just din försäkring. Det beror bland annat på vilken självrisk du väljer, var du bor, hur gammal du är etc. Den offert och det pris du får är giltigt i 30 dagar. Om du vill ändra din försäkring, har svårt att bedöma ditt försäkringskydd eller har kompletterande frågor kan du alltid kontakta vår kundservice på telefonnummer 033-47 47 90 eller maila in på [forsakring@ica.se](mailto:forsakring@ica.se).

### När gäller försäkringen?

Försäkringen gäller från och med den dag som anges i försäkringsbeskedet. Tecknas försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den från och med det klockslag då den tecknades. Observera dock att tilläggförsäkring som tecknas under pågående avtalstid gäller först från dagen efter tecknandet.

### Omfattning

I ditt försäkringsbesked kan du se omfattningen av ditt försäkringskydd; grundskyddet, utökad grundskydd och tilläggförsäkringar som du tecknat, enskilt eller i paket, samt vilka tilläggförsäkringar du inte tecknat. Om du har tillägg som ingår i ditt utökade grundskydd ingår dessa i grundskyddet för din försäkring och priset är inkluderat i den grundpremie som du betalar för din försäkring.

## A Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.

## B Vem gäller försäkringen för?

Byggnadsförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för den som är ägare eller innehavare av fastigheten.

## C1 Vad är försäkrat?

### Byggnad

#### Försäkringen gäller bland annat för

- de byggnader som anges i försäkringsbeskedet och för det som enligt lag är tillbehör till dessa samt annan fast egendom som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål.
- ledningar, kulvertar och andra installationer fram till kommunal eller samägad anläggning
- tomtmark inklusive växtlighet, staket, flaggstång, lyktstolpar och bryggasom finns i direkt anslutning till försäkrad byggnad.

#### Begränsningar

- Viss typ av egendom är försäkrad till ett högsta ersättningsbelopp. Se tabell.

## C2 Vad gäller försäkringen inte för?

### Byggnad

#### Försäkringen gäller till exempel inte för

- lösöre, t ex trädgårdsredskap etc. Den gäller inte heller för överfallskada eller skada som inträffar under resa.
- fastighet taxerad som hyresfastighet

- byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad såvida du inte har anmält detta till oss innan byggnationen påbörjas.
- estetiska skador som inte innebär en bestående funktionsnedsättning.

## D Vad ska jag vara uppmärksam på?

För att du inte ska riskera att bli utan eller få avdrag på ersättningen måste du se till att du uppfyller vissa aktsamhetskrav och föreskrifter. Åsidosätter du dina åligganden kan ersättningen minskas eller falla bort. Ersättningen sätts vanligtvis ned med 25 procent men vid allvarigare försumlighet kan du bli helt utan ersättning.

### För byggnad och tomtmark bör du speciellt tänka på att

- se till att installationer och montering är fackmässigt utförda och att tillverkarens, leverantörens eller installatörens anvisningar för användande, installation, skötsel och underhåll följs.
- se till att föreskrifter som finns i lag eller som meddelats av myndighet följs vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad.
- åtgärda brister som påtalats vid besiktning.
- inte handskas med eld eller levande ljus på sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Detta innebär t ex att du inte röker i sängen och inte lämnar eld eller levande ljus obevakade.
- kylskåp med ismaskin och diskmaskin ska vara installerade med uppvikt plastmatta eller försedda med läckageskydd i form av underlägg
- dörrar till bostaden ska vara låsta. Fönster eller öppningsbara fönster ska vara låsta eller stängda och reglade när ingen är hemma och har tillsyn över bostaden.
- förhindra skador orsakat av frysning och snötryck i den mån det går. Exempelvis ska alla ledningar och behållare i ouppvärmad byggnad tömmas på vatten.
- följ övriga aktsamhetskrav som står i villkoren.

## E Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden som du själv får stå för vid varje skadetillfälle. Vid ersättning av en skada drar vi självrisken efter eventuella åldersavdrag men före eventuell nedsättning på grund av aktsamhetskrav. Du kan välja olika nivåer på din grundsjälvrisk, en högre vald självrisk ger en lägre försäkringspremie.

### Särskild självrisk

En del skademoment utgår med en särskild självrisk på 20 procent av skadekostnaden, minst grundsjälvrisk och max 40 000 kr, andra moment utgår utan någon självrisk, i båda fallen framgår det speciellt under respektive moment.

## F Hur egendom värderas och ersätts

ICA Försäkring har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant eller genom återköp. Ersättning för skadad/förlorad egendom bestäms av ersättningstabeller, för byggnad och lösöre respektive, som går att finna i det fullständiga försäkringsvillkoret. Skadad/förlorad egendom som inte står med i ersättningstabell värderas till vad det kostar att återanskaffa likvärdig egendom med avdrag för värdeminskning på grund av ålder, slitage och modernitet.

## G Vilka skadehändelser gäller grundskyddet i försäkringen för?

Nedan följer en översikt över några - men inte alla - av de vanligaste skadehändelserna som grundskyddet gäller för.

### EGENDOMSSKYDD

#### Stöld och skadegörelse

Vid stöld i byggnad ersätts sådant som omfattas av försäkringen samt skador som kan uppstå på byggnaden i samband med stöld. Egendom som kvarglömts, lämnats kvar, tappats bort eller förlagts ersätts inte även om den senare blivit stulen.

## Brand

Ersätter skada av eld som kommit lös, explosion samt blixtnedslag. Dock ej skada orsakad av sot från levande ljus.

## Läckage

Ersätter skada av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ut från ledningssystem eller anordning ansluten till sådant system. Försäkringen ersätter inte för skada som orsakas av utströmning från dräneringssystem, dagvattensystem, tak etc.

Särskild självrisk om 20 % av skadekostnaden (lägst vald grundsjälvrisk, max 40 000 kr) tillämpas på läckageskada genom vätisolering/tätskikt på äldre badrum (när avskrivningen på våtrummet är 50 % eller högre enligt ersättningstabellen för byggnadsdel). Särskild självrisk gäller också om skada som ersätts genom momentet uppkommit genom frysning.

## Väderfenomen

Försäkringen ersätter skada som orsakats av översvämning, hagel, snötryck samt storm. Skada på tomtmark orsakad av väderfenomen ersätts inte.

## Jordrörelser

Försäkringen ersätter skada som orsakats av jordskalv, jordskred, jordras, bergas, lavin och vulkanutbrott.

För skada på byggnad och tomtmark genom jordrörelse tillämpas särskild självrisk om 20 % av skadekostnaden (lägst vald grundsjälvrisk, max 40 000 kr).

## Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet

Skada på installation, sanitetsgoods och glas omfattas. Skada på elvärmeslingor i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme ersätts inte. Skada förorsakad genom datavirus, fel i programvara, mjukvara eller bristande funktion på hushållsmaskin eller installation till följd av sådant fel ersätts inte.

## Trafikrelaterade skador

Ersätter skador på försäkrad byggnad som skadats vid trafikolycka av fordon som omfattas av trafikskadelagen.

## Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen omfattar skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostaden. Skada som orsakats av råttor, möss, getingar, bin, myror eller andra insekter omfattas inte.

## SKADEDJUR, BOSTADSOHYRA OCH SANERING

### Försäkringen ersätter

- sanering av bostadsohyra, råttor, möss.
- sanering och reparation av skada på bärande virke orsakad av husbock, hästmyra eller annan virkesförstörande insekt. Försäkringskyddet börjar att gälla efter sex månader.

### Försäkringen ersätter bland annat inte

- sanering av byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad, och skador på rötskadat virke.

Om behandlingen inte kan utföras utan ingrepp i byggnaden svarar du själv för friläggnings- och återställningskostnader. Du betalar ingen självrisk vid saneringsskada.

## Äkta hussvamp

Kostnader för sanering och reparation av försäkrad huvudbyggnad vid invändiga angrepp av Äkta hussvamp ersätts. Försäkringen ersätter inte skada som inträffat inom sex månader från försäkringens nyteckningsdag eller som kan härledas till tiden innan försäkringen tecknades. Högsta ersättningsbelopp är 1 500 000 kr. Du betalar ingen självrisk vid skada orsakad av äkta hussvamp.

## Merutgifter vid egendomsskada

Ersätter nödvändiga och skäliga merutgifter för t ex kost, logi samt magasinering efter att skada inträffat. Ersättningen minskas med eventuella besparingar som t ex uppvärmning, underhåll och avgifter. Är din bostad eller del av den uthyrd vid skadetillfället kan ersättning lämnas med det belopp som du enligt lag är skyldig att sätta ned hyran med under en begränsad tid.

## Underförsäkringsgaranti

Din försäkring omfattar ny- om och tillbyggnad upp till 100 000 kr som du utfört under försäkringsperioden. Du måste dock anmäla förändringen till oss senast i samband med att försäkringen förnyas.

## PERSONSKYDD

### Krisförsäkring

Ersättning för kristerapi vid ersättningsbar skada som t ex brand eller inbrott i den försäkrade bostaden. Du ersätts för max 10 tillfällen per skadehändelse.

Krisförsäkringen gäller inte för skada som tillfogas dig av någon annan som omfattas av försäkringen, för skada som har samband med din yrkesutövning eller om du skadas i samband med att du utför en brottslig handling. Försäkringen gäller utan självrisk.

### Privatansvar

Högsta ersättningsbelopp är 5 000 000 kr. Försäkringen omfattar krav på skadestånd mot dig som fastighetsägare/tomträttsinnehavare för den försäkrade fastigheten.

Försäkringen gäller inte för krav på skadestånd mot försäkrad av någon som omfattas av försäkringen, inte heller gäller den för krav som har samband anställning eller krav mot försäkrad i egenskap av ägare, brukare eller förare av båt, motorfordon eller luftfarkost.

### Rättsskydd

Ersätter advokat- och rättegångskostnader vid vissa tvister. Du kan få rättsskydd om försäkringen gäller när tvisten uppkommer och om den gällt under en sammanhängande tid av minst två år hos oss eller annat försäkringsbolag. Har du inte haft rättsskyddsförsäkring i två år enligt ovan gäller skyddet endast om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat sedan försäkringen trädde i kraft. Tvist anses uppstå vid den tidpunkt när en part helt eller delvis avvisat ett framställt krav. Högsta ersättningsbelopp är 400 000 kr. Momentet omfattar rättsskydd i din egenskap som fastighetsägare/tomträttsinnehavare för den försäkrade fastigheten. Undantagna från försäkringen är tvister som rör belopp ej överstigande ett halvt prisbasbelopp (s.k. "småmål"), förvaltningsrättsliga ärenden samt tvister som har samband med försäkringstagarens anställning. För rättsskyddsskada tillämpas särskild självrisk om 20 % av skadekostnaden (lägst vald grundsjälvrisk, max 40 000 kr).

## ALLRISKFÖRSÄKRING FÖR BYGGNAD

### Allriskförsäkring för byggnad gäller för

- förlust eller skada på försäkrad egendom. Förlusten eller skadan ska ha uppkommit genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse. Den händelse som utlöst skadan ska ha haft ett snabbt förlopp (plötsligt). Händelsen ska även ha inträffat oväntat och normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra (oförutsedd).
  - begränsat åldersavdrag om 15 000 kr vid totalbrand
- Högsta ersättningsbelopp för allriskskada är 200 000 kr.

### Allriskförsäkring för Byggnad gäller bland annat inte för

- sprickbildning på byggnad som är naturlig med hänsyn till byggnadens utformning och konstruktion
- skadehändelser som omfattas av grundförsäkringen
- skada till följd av trädfällning
- skada på tomtmark.
- skada eller förlust orsakad av djur eller insekter.

Allriskförsäkringen ingår obligatoriskt i din försäkring som utökat grundskydd.

## H Tilläggsförsäkringar

### HUS PLUS

#### Hus Plus omfattar

- begränsat åldersavdrag om 15 000 kr, för grundskyddet är det maximala åldersavdraget 100 000 kr.
- utökad hussvampförsäkring: förhöjd ersättning med 500 000 kr utöver det högsta ersättningsbeloppet i grundskyddet vid skada orsakad av äkta hussvamp
- lösöressanering vägglöss: sanering av lösöre vid invändigt angrepp av vägglöss
- vitvaruskydd: självriskreducering 1 200 kr vid skada på tvättmaskin, diskmaskin, torktumlare, kylskåp, frys, köksfläkt och spis samt inget åldersavdrag de första 3 åren
- läckage genom yttertak: skada orsakad av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak
- ersättning för förlorad elproduktion.

- Förhöjd ersättning tomtmark: försäkringen gäller med det dubbla högsta ersättningsbeloppet för tomtmark, se tabell, vid skada som ersätts genom grundsskyddet.

## Hus Plus gäller bland annat inte för

- svampangrepp inom sex månader från försäkringens nyteckningsdag eller som kan härledas till tiden innan försäkringen tecknades
- sanering om bostadshuset när försäkringen började gälla, ej var fritt från nämnda skadeinsekter
- skada på yttertak eller på den bärande takkonstruktionen
- på bostadshus där taket är äldre än 30 år.

## J Vad kostar försäkringen

Det är många faktorer som påverkar vad priset blir på just din försäkring. Det beror bland annat på vilken självrisk du väljer, var du bor, hur gammal du är etc. Den offert och det pris du får är giltigt i 30 dagar. Skatter, avgifter eller kostnader som inte påförts eller betalas av ICA Försäkring kan tillkomma.

## K Om du ångrar dig

När du tecknar försäkringen har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Ångerfristen börjar den dag du tecknar försäkringen och får information om ångerrätten och vad som ingår i försäkringen. Om du vill utnyttja din ångerrätt ber vi dig kontakta vår kundtjänst via telefon eller e-post. Har du redan hunnit betala premien får du tillbaka den med avdrag för den tid försäkringen har varit giltig. Om ångerrätten utnyttjas har ICA Försäkring rätt att kräva premie motsvarande den tid som försäkringen varit gällande.

## L Förnyelse av försäkringen

Vid försäkringstidens utgång förnyas försäkringen automatiskt, med ett år i taget, så länge som gruppavtalet mellan försäkringsgivaren och gruppföreträdaren är gällande eller om inte annat framgår av avtalet eller omständigheterna. Om försäkringen inte betalas i tid har vi rätt att säga upp den 14 dagar efter att en skriftlig uppsägning skickats. Betalar du försäkringen innan dess fortsätter den att gälla.

## M Försäkringens giltighet

Försäkringen gäller normalt i ett år och förnyas genom att du betalar premien för den nya perioden. Vill du säga upp försäkringen till försäkringstidens utgång, får du göra detta när som helst dessförinnan. Om ditt försäkringsbehov upphör, eller om det inträffar någon annan liknande omständighet har du rätt att säga upp försäkringsavtalet med omedelbar verkan. Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller då synnerliga skäl föreligger.

## N Oriktig uppgift eller ofullständig uppgift

Om du genom uppsåt eller oaktsamhet lämnat oriktig eller ofullständig uppgift när försäkringen tecknades kan ersättningen minskas med ett särskilt avdrag. I allvarigare fall kan det medföra att ingen ersättning alls betalas ut. Vid bedömning är graden av uppsåt eller oaktsamhet av betydelse och vilken utsträckning och på vilka villkor vi skulle ha meddelat försäkring om vi känt till det rätta förhållandet samt omständigheterna i övrigt.

## O Skyldighet att anmäla riskökning

Du ska utan oskäligt dröjsmål anmäla till oss om ett förhållande som angetts i avtalet och som är av väsentlig betydelse för att risken ändras, t ex om du flyttar eller om huset byggts till eller om, och/eller om försäkringsbeloppet för lös egendom behöver justeras. Underlåtenhet kan leda till nedsättning av försäkringsersättning, i allvarigare fall kan ersättning helt utebli.

## P Om vi inte är överens

**Vår målsättning är nöjda kunder. Om du inte är nöjd med vårt beslut kan du vända dig till:**

- ICA Försäkringars Klagomålsansvarig som ser till att ditt ärende hanteras, Klagomålsansvarig ICA Försäkring, 504 82 Borås
- Allmänna Reklamationsnämnden, [www.arn.se](http://www.arn.se), tel: 08- 508 860 00.

- Trafikskadenämnden, [www.trafikskadenamnden.se](http://www.trafikskadenamnden.se), som prövar personskada till följd av trafik.
- Ansvarsförsäkringens Personskadenämnd, [www.forsakringsnamnder.se](http://www.forsakringsnamnder.se), som prövar personskada inom ansvars- och överfallsförsäkring som regleras på skadeståndsrättslig grund.
- Personförsäkringsnämnden, [www.forsakringsnamnder.se](http://www.forsakringsnamnder.se), prövar tvister som rör liv-, sjuk- och olycksfallsförsäkring, i de fall där det krävs medicinska bedömningar.
- Allmän domstol, [www.domstol.se](http://www.domstol.se).

Du kan som konsument få rådgivning i frågor som rör försäkringen eller skadereglering genom att kontakta Konsumenternas Försäkringsbyrå, [www.konsumenternas.se](http://www.konsumenternas.se), tel: 0200-22 58 00. Du kan även vända dig till den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp. Om du har en försäkring som innehåller ett rättsskyddsmoment kan detta rättsskydd även komma att gälla i en tvist mot oss. Förutsättningarna framgår av försäkringsvillkoret.

## Övrig information om försäkringsgivaren

ICA Försäkring AB, org.nr. 556966-2975, är ett dotterbolag till ICA Banken AB, org.nr. 516401-0190. Besöksadress är Lagercrantz plats 3, Borås. ICA Försäkrings hemsida är [www.icaforssakring.se](http://www.icaforssakring.se)

## Personuppgifter

De personuppgifter som lämnas till ICA Försäkring behandlas i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning och bolagets riktlinjer. Information om hur personuppgifter behandlas finns på [www.icaforssakring.se](http://www.icaforssakring.se). Om du lämnar personuppgifter om andra än dig själv till ICA Försäkring, t.ex. om personer i ditt hushåll, ber vi dig att vidarebefordra informationen om ICA Försäkrings personuppgiftsbehandling till dessa personer.

## TABELL FÖR ERSÄTTNINGSVÄRDEN

**Högsta ersättningsbelopp för byggnad och tomtmark beror på vilken typ av byggnad eller tomtmark som blivit skadat, det maximala ersättningsbeloppet framgår nedan**

- byggnad - fullvärde
- radio-, TV-antenn och parabol som är fast monterad utomhus - 25 000 kr
- tomtmark - 500 000 kr
- föremål som finns fast anbringade på tomtmarken 150 000 kr.